



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Splitu
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 4. St-845/2018-77

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Splitu, po sucu Katarini Mikulić, u stečajnom postupku nad stečajnom masom iza AMYCLAE d.o.o. u stečaju, Ruđera Boškovića 7/125, Split, OIB: 07379335600, 26. listopada 2021.

r i j e š i o j e

I Iz iznosa kupovnine od 49.213,81 kuna dobivene unovčenjem nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika oznake čest.zem. 3095/1 ZU 5771 k.o. Seget u naravi oranica i vinograd Babušinac ukupne površine 5354 m² i to za 12. Suvlasnički dio: 116960/856640, a koji se nalazi na računu Financijske agencije, Regionalnog centra Split:

1. iznos od 41.057,39 kune izdvaja se na ime namirenja troškova unovčenja predmeta razlučnog prava

2. namiruje se tražbina razlučnog vjerovnika Mire Hajdić, OIB: 33624188331, Split, Trščanska 46 u iznosu od 8.156,42 kuna.

II Nalaže se Financijskoj agenciji, Regionalnom centru Split, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, bez odlaganja, sa računa na koji je uplaćena jamčevina i račun na koji je uplaćena kupovнина za predmeta prodaja (identifikator nadmetanja 26197, identifikator predmeta prodaje 14819) za namirenje preostalih troškova stečajnog postupka i namirenje tražbina stečajnih vjerovnika:

1. iznos od 41.057,39 kuna iz točke I 1. izreke ovog rješenja izdvaja se na račun stečajnog dužnika IBAN HR6225030071148004279 otvoren kod Sberbank d.d.

2. iznos od 8.156,42 kuna uplati na žiro račun razlučnog vjerovnika Mire Hajdić, OIB: 33624188331, Split, Trščanska 46 na broj HR3524070003234159746, kod Otp banke d.d.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj 4.St-845/2018-3 od 8. srpnja 2019. određen nastavak postupka radi naknadne diobe stečajne mase iza AMYCLAE d.o.o. u stečaju, te je određen upis stečajne mase u sudski registar. Istim rješenjem za stečajnog upravitelja imenovan je Ante Gabelice, OIB: 68765596631, Split, Ruđera Boškovića 7/125.

2. Na imovini iz točke I ovog rješenja koja čini stečajnu masu postoji upisano razlučno pravo u korist Mire Hajdić, Trščanska 46, Split, OIB: 33624188331 i Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost, Radnička cesta 80, Zagreb, OIB: 85828625994.

3. Rješenjem ovog suda poslovni broj 4.St-845/2018-29 od 24. veljače 2020. određena je prodaja imovine navedene pod točkom I u ovom stečajnom postupku, dok je zaključkom od 8. srpnja 2020. utvrđena je početna vrijednost, te uvjeti prodaje i dostavljen je zahtjev Financijskoj agenciji za prodaju.

4. Rješenjem o dosudi ovog suda poslovni broj 4.St-845/2018-58 od 8. travnja 2021. kupcu Mladenu Dujmoviću, Augusta Šenoe 7, Đakovo, OIB: 45208792213 dosuđena je nekretnina opisana pod točkom I za iznos od 49.213,81 kuna.

5. Po uplati kupovnine u ukupnom iznosu od 49.213,81 kuna, zaključkom o predaji je određena predaja u posjed predmetne nekretnine kupcu te je naložen upis brisanja svih prava i tereta koji prestaju prodajom.

6. Podneskom od 3. svibnja 2021. stečajni upravitelj je dostavio prijedlog za namirenje razlučnog vjerovnika u kojem je specificirao obračun troškova (broj stranice 244-253 spisa):

a) izravni troškovi:

- naknada FINI u iznosu od 2.100,00 kuna
- izrada procjemenog elaborata vještaka u iznosu od 7.858,19 kuna
- bruto nagrada za rad stečajnog upravitelja u iznosu od 7.874,20 kuna, što sveukupno daje iznos od 17.832,39 kuna na ime izravnih troškova

b) neizravni troškovi:

- knjigovodstvene usluge (od listopada 2019. do travnja 2021.) u iznosu od 19.000,00 kuna
- troškovi arhiviranja u iznosu od 1.250,00 kuna
- bankarski troškovi u iznosu od 800,00 kuna
- uredski materijal u iznosu od 175,00 kuna
- paušalna sudska pristojba u iznosu od 2.000,00 kuna, što sveukupno daje iznos od 23.225,00 kuna na ime neizravnih troškova, odnosno sveukupno 41.057,39 kuna.

7. Dana 2. lipnja 2021. zaprimljen je podnesak razlučnog vjerovnika Mire Hajdić kojim je ista izrazila suglasnost s dostavljenim obračunom stečajnog upravitelja.

8. Na ročištu radi namirenja razlučnog vjerovnika održanog kod ovog suda 26. listopada 2021. stečajni upravitelj je izjavio da u cijelosti ostaje kod svog podneska od 3. svibnja 2021.

9. Odredbom članka 248. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15 i 104/17, dalje SZ) propisano je da nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi sud će iz iznosa ostvarenoga prodajom: 1. namiriti troškove unovčenja iz članka 254. tog Zakona, 2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima ovršnoga postupka i 3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

10. Odredbom članka 254. stavka 1. SZ propisano je da je stečajni upravitelj dužan dostaviti sudu obračun troškova utvrđivanja predmeta razlučnoga prava i troškova njegova unovčenja u roku od osam dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi. Stavkom 2. istoga čl. propisano je da se troškovi utvrđivanja predmeta razlučnoga prava određuju paušalno u iznosu od 5% od utška, a stavkom 3. da se troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava određuju paušalno u iznosu od 5% od utška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

11. Budući da je naknada troškova utvrđenja predmeta razlučnog prava propisana samo za slučajeve unovčenja pokretnih stvari i tražbina na kojima postoji razlučno pravo, proizlazi da se takvi troškovi ne naknađuju u slučaju unovčenja nekretnina te stvari i prava na kojima postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi.

12. Prema pravnom shvaćanju zauzetom na sjednici Odjela trgovačkih i drugih sporova Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske (dalje: VTSRH) održanoj 18. ožujka 2019. prihvaćeno je pravno shvaćanje prema kojem se iz iznosa ostvarenog prodajom nekretnina te stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u zemljišnoj knjizi ne namiruju troškovi utvrđivanja predmeta razlučnoga prava, nego samo troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava.

13. Nastavno na prethodno, ovaj sud prihvaća način obračuna troškova i namirenja razlučnih vjerovnika stečajnog upravitelja (na koji ni razlučni vjerovnik nije imao primjedbi).

14. Prema odredbi članka 94. stavak 1. SZ propisano je da stečajni upravitelj ima pravo na nagradu za svoj rad te na naknadu stvarnih troškova. Prema stavku 2. istog članka nagradu stečajnom upravitelju rješenjem određuje sud prema uredbi kojom Vlada Republike Hrvatske utvrđuje kriterije i način obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima, dok je stavkom 3. propisano da naknadu troškova rješenjem određuje sud na temelju pisanog, obrazloženog i dokumentiranog izvješća stečajnog upravitelja.

15. Odredbom članka 2. Uredbe propisano je da stečajni upravitelj ima pravo na nagradu za izvršene poslove stečajnopraviteljske službe, a člankom 5. stavkom 1. propisano je da sud rješenjem utvrđuje visinu nagrade, uzimajući u obzir obujam i složenost poslova, rad stečajnog upravitelja na ispitivanju tražbina te vrijednost unovčene stečajne mase.

16. Odredbom članka 7. Uredbe propisano je da se nagrada stečajnom upravitelju s osnova vrijednosti unovčene stečajne mase obračunava primjenom tablice vrijednosti unovčene stečajne mase i nagrade u postocima.

17. Ocjenjujući navedeno postupanje stečajnog upravitelja u obnašanju svoje dužnosti u ovom stečajnom postupku, ovaj sud smatra primjerenim za izvršeni rad stečajnom upravitelju Anti Gabelici odrediti nagradu od 7.874,20 kuna bruto.

18. Temeljem odredbi članka 253. i 254. SZ odlučeno je kao u izreci rješenja.

19. Isplata utvrđenih troškova i namirenje tražbine razlučnih vjerovnika izvršit će se po pravomoćnosti ovoga rješenja, radi čega je odlučeno kao u izreci ovog rješenja pod točkom II.

U Splitu 26. listopada 2021.

Sudac

Katarina Mikulić

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopušteno je izjaviti žalbu. Žalba se može izjaviti u roku od osam dana od dostave rješenja, a dostava rješenja smatra se obavljenom istekom osmog dana od dana njegove objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Trgovačkom sudu u Splitu, pismeno u tri primjerka, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Dna:

- stečajni upravitelj Ante Gabelica iz Splita, Ruđera Boškovića 7/125
- Mira Hajdić, Split, Trščanska 46
- Fonda za zaštitu okoliša i energetska učinkovitost, Radnička cesta 80, Zagreb
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- spis

Broj zapisa: **eb301-3f27f**

Kontrolni broj: **029ae-4b7d0-ed124**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=KATARINA MIKULIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.